

Obec Metylovice

IČ: 00535991 DIČ: CZ00535991

Se sídlem: č.p. 495, 739 49 Metylovice
zastoupená starostou: Ing. Halatou LukášemBankovní spojení:..... KOMERČNÍ BANKA, a.s......, č.ú.: 27-3599820227/0100.....e-mail:..... STAROSTA@METYLOVICE.CZ.....

(dále jen „Povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena: **Ing. Martinem Bartečkem**, na základě plné moci č. PM/II – 225/2019

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IV-12-8014700/6, Metylovice – Rostislav Drábek - NNk**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 832/13 a 2041/1, v k.ú. Metylovice, obec Metylovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2946-885/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 06.02.2020 pod č. 280/2020. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **8.264,- Kč + DPH 21 %**, tj. **celkem 10.000,- Kč** (slovy: **deset tisíc korun českých**).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuplatní, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva/rady obce METULOVICE, č.j. 3/2020 ze dne 21. 4. 2020.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 25. 4. 2020

Dne 20-02-2020

Povinná

Oprávněná



Ing. Halata Lukáš
starosta obce

Ing. Martin Barteček




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
827/1										827/1		60000			
830/1										830/1		1447			
832/11										832/11		1127			
832/13										832/13		1			
832/33										832/33		1510			
832/34										832/34		1516			
832/35										832/35		1515			
835/5										835/5		10002			
2041/1										2041/1		1			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: právo dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Mlčoch		Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Mlčoch		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2207/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2207/04		
	Dne:	6. února 2020	Číslo:	4041/2020	Dne:	6. 2. 2020	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: Emgeo profi s.r.o. Sadová 609 73801 Frýdek-Místek	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek Libuše Strakošová PGP-280/2020-802 2020.02.06 13:23:59 CET						
Číslo plánu: 2946-885/2019							
Okres: Frýdek-Místek							
Obec: Metylovice							
Kat. území: Metylovice							
Mapový list: Frýdlant n. O. 7-4/12,21							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic							

827/1

830/1

2041/1

276/2

832/27

835/5

832/1

832/32

832/33

832/34

2041/2

834

832/13

2926-1
2926-2
2926-45

(1.27)
(0.60)
(0.60)

2926-47
2926-48

(1.97)
(1.30)
(1.49)

2926-49
2926-50
2926-4
2926-3

(1.41)
(1.45)

1197-2
2926-51
2926-6
2926-5

(0.82)
(0.69)

2926-8
2926-7

(13.36)
(9.66)

2926-10
2926-9
2926-11
2926-12

(1.32)
(0.92)
(9.34)
(9.49)

2926-13
2926-14

(20.44)
(20.35)

2926-15
2926-16

(6.59)
(6.39)

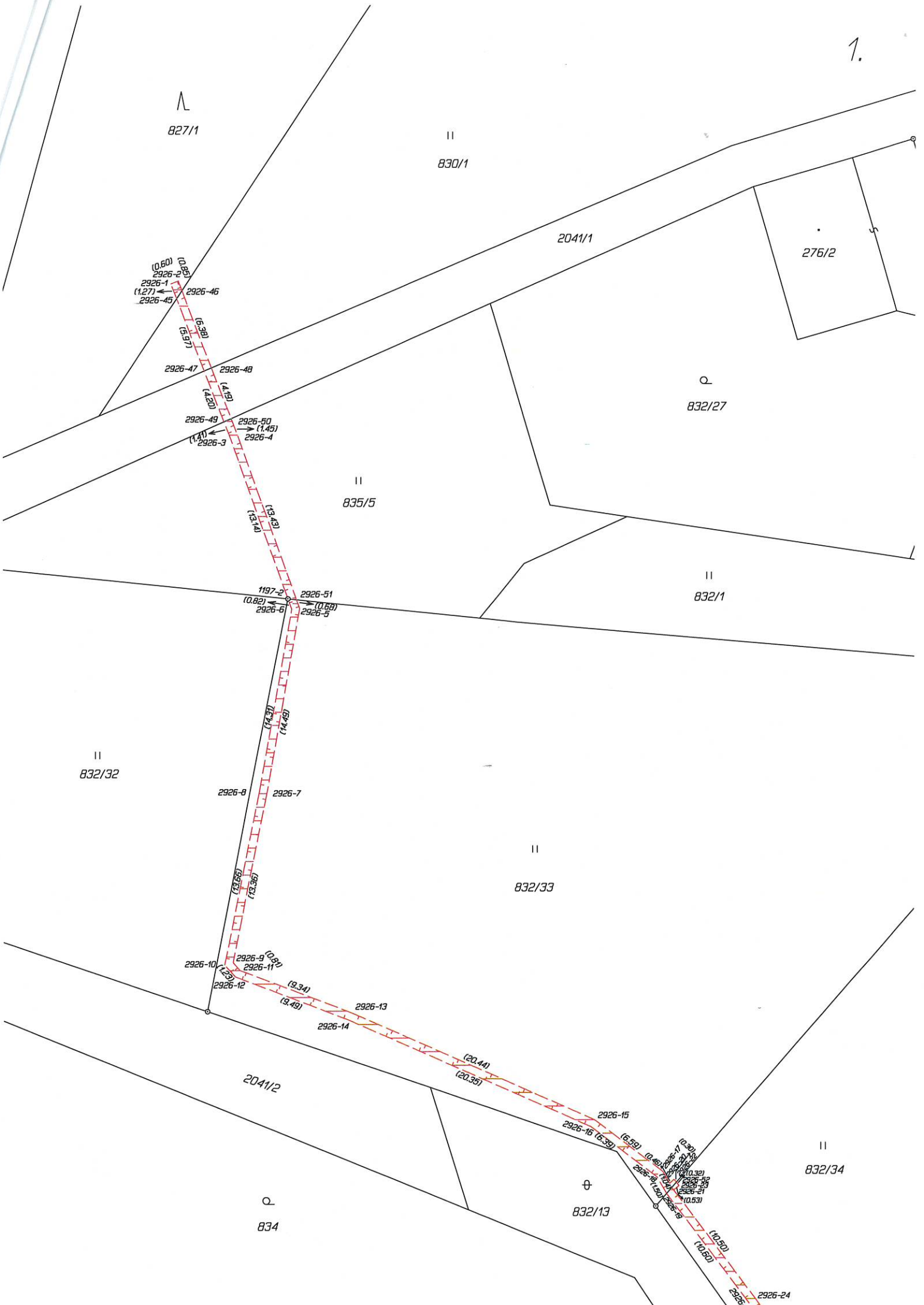
2926-17
2926-18
2926-19
2926-20
2926-21
2926-22
2926-23

(0.39)
(0.45)
(0.52)
(0.52)
(0.52)
(0.52)
(0.53)

2926-24
2926-25

(10.20)
(10.60)

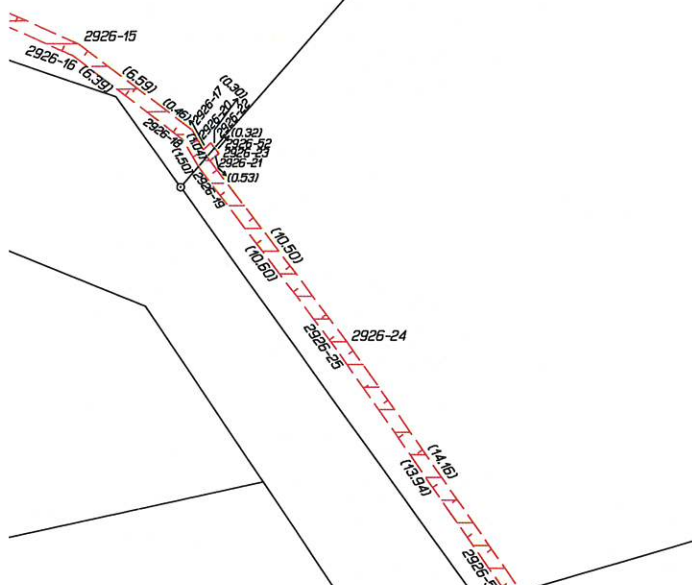
2926-26



II
832/33

II
832/34

II
832/19



⊕
832/13

832/4

II
832/35

○
276

II
832/11

II
832/26

Příloha ke geometrickému plánu č:
IV-12-8014700

2946-885/2019

k.ú. Metylovice

Délka a plocha věcného břemene dle parcel :

parcels č.	délka (m)	plocha (m ²)	LV č.
827/1	1.1	0.6	60000
830/1	6.1	3.7	1447
832/13	5.3	3.0	1
832/11	0.7	0.4	1127
832/33	68.2	30.3	1510
832/34	24.7	14.8	1516
832/35	41.4	24.7	1515
835/5	14.7	9.8	10002
2041/1	4.2	2.5	1

Vyhotovil : Ing. Zdeněk Mlčoch
Ve Frýdku-Místku 2.2.2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá
právním předpisům

